

Sie können bei uns einen großzügigen Dungeon (BDSM Studio) mieten inkl. Küchennutzung, bei Bedarf mit Übernachtung. Oder Sie mieten die ganze Wohnung auf drei Etagen inkl. Garten.

Bei Bedarf können Sie auch die frei aufgehängten bzw. zugänglichen Spielsachen benutzen. Alle Schränke, wo ein Schloss dran ist, sind privat.

Benutzte Kleinteile zur Desinfektion sichtbar liegen lassen. Wenn Sie unsere Großgeräte benutzen, sorgen Sie selbst für die Sicherheit beim Spiel. Bei Unsicherheit in der Handhabung lieber einmal mehr nachfragen oder eine andere Möglichkeit nutzen.

Da sich eventuell noch andere Personen im Haus aufhalten, sollten Sie selbst auf die Kleidung achten und Versorgungsräume, WC und Duschen sauber hinterlassen.

Wir übernehmen keine Haftung! Weder für die Garderobe, mitgebrachte Utensilien, noch für Ihre Spiele.

Nicht alkoholische Getränke sind für unsere Gäste inklusive.

Desinfektionsmittel, Handschuhe und sonstige Hygieneutensilien liegen gut sichtbar bereit. Vor Verlassen der Räume bitte ALLE KERZEN löschen und diese auch während Ihres Aufenthaltes nie unbeaufsichtigt brennen lassen.

Spätestens beim Verlassen des Hauses alle Lichter ausschalten und WICHTIG: DEN SCHLÜSSEL WIEDER IN DEN SCHLÜSSELSAFE GEBEN und durch Verdrehen des Codes verschließen.

1. Der Untermieter übernimmt die volle Verantwortung und Haftung bezüglich seines/ihres SM Spiels und Aufenthalts bei uns.
2. Lärmintensive Situationen dürfen nur im Kellerstudio stattfinden.
3. Die Türen zum Außentreppenhaus müssen geschlossen sein, beim Eintreten der
4. Gäste achtet der Untermieter auf Ruhe und während Sessions müssen alle
5. Fenster und Türen ins Freie geschlossen sein.
6. Sessions, auffällige Fetischkleidung oder Nacktheit sind im Garten nicht erlaubt.
7. Der Untermieter haftet für Beschädigung und/oder unsachgemäße Nutzung der
8. Gegenstände.
9. Nur die Garage ganz links gehört zum Mietobjekt. Die Zufahrt bzw. das Parken muss für und vor allen drei anderen Garagen jederzeit gewährleistet sein.
10. Die Räume müssen ordentlich und aufgeräumt hinterlassen werden – so wie vorgefunden. Als Untermieter sind Sie verpflichtet, dass ALLE Kerzen beim Verlassen der Räume gelöscht sind. Kontrollieren Sie das aufmerksam.
11. Beim Verlassen der Räume alle Lichter und elektrische Geräte (Heizkörper) ausschalten.
12. Sauberkeit und Putzen
13. Wir erwarten, dass unsere Räume und die Gegenstände darin pfleglich behandelt werden.
14. Vorsicht mit Gleitgel, Wachs und Körperflüssigkeiten (Männer tragen Kondome).
15. Wachs muss entfernt und aufgekehrt werden. (Spatel im Raum, Besen und kleine Schaufel unter dem Barhocker vor dem Kellerstudio).
16. Bitte nur anfassen, was Sie auch benutzen. Was Sie benutzt haben in die gezeigten Behälter legen, damit wir es desinfizieren können.
17. Handschuhe und Desinfektion stehen in den Räumen zur Verfügung. Bitte nicht verschwenderisch verwenden.
18. Leere Flaschen Ihrer mitgebrachten Getränke dürfen nicht im Hausmüll entsorgt werden. (Unsere alkoholfreien Getränke stehen Ihnen zur Verfügung – Ihre leeren Flaschen kommen in den Korb im Flur vor dem Kellerstudio)